

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления****по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Трудовые Резервы, д. 20**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-1 834,39р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	128 555,58р.
1.2.1.	за содержание дома	42 061,07р.
1.2.2.	за текущий ремонт	73 291,43р.
1.2.3.	за услуги управления	13 203,08р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	109 919,55р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	109 919,55р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	64 570,16р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>43 515,00р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	22 748,97р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	41 385,00р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>85,50%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	13203,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	3617,28
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	4521,60
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	6209,67
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,18	1085,18
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	12901,68
Уборка МОП	по графику			8640,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			301,68
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1257,18
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			3526,80
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего, в т.ч.:				9306,01
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	197,70	м2	32,87	6499,22
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей чердаков	2,00	100 м2	189,09	378,19
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 2,67	1000м3	94,57	252,13
ГВС				
Установка заглушек без изготовления	4,00	шт	544,12	2176,48

**3.**

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

**4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	3
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	5 734,78р.

Генеральный директор ООО "Левый берег"

Ж.Б. Орлов

